

RIEMER - Immobilien

Ihr Partner für kompetentes Wohnen



RIEMER-INFO-2-2021

Aktuelles und Informationen
Sponsoring
Aktuelle Mietangebote
Erreichbarkeiten

R[®]
IEMER
IMMOBILIEN

AKTUELLES / MAGDEBURG & HARZ

Sperrmüll - Entsorgung

Da es immer wieder vorkommt, dass Sperrmüllgegenstände vor unseren Objekten ohne Sperrmüllanmeldung abgestellt werden, weisen wir hiermit noch einmal ausdrücklich auf Folgendes hin:



Es dürfen nur Gegenstände vor unseren Objekten abgestellt werden, wenn zur Abholung ein **Entsorgungstermin bei der Magdeburger Abfallwirtschaft angemeldet wurde.**



Im gesamten Treppenhaus und in den Boden- und Kellergängen dürfen keine Gegenstände abgestellt werden. Sie dienen ausschließlich als Flucht- und Rettungswege!

Zur Unterbringung von Habseligkeiten sind nur die von Ihnen angemieteten Räume, d.h. die Wohnung und der Keller zu nutzen!

Sperrmüll darf frühestens **1 Tag vor Abholung** vor die Tür gestellt werden, damit dieser sich nicht durch sturmartige Wettereinflüsse oder dem Dazustellen von Gegenständen anderer Mieter, auf dem ganzen Fußweg, bzw. auf der Straße verteilt.

Es sieht nicht nur unschön aus, sondern hat auch zur Folge, dass die hierfür anfallenden Mehrkosten auf jeden einzelnen Mieter in der nächsten Betriebskostenabrechnung umgelegt werden, da die Entsorgung für unseren Hausmeister ein Mehraufwand bedeutet.

Die Abfallwirtschaft nimmt keine Sperrgüter mit, die ohne Anmeldung einfach neben den Mülltonnen abgestellt werden.

Wir bitten jeden Mieter, der einen Termin zur Sperrmüllabholung bei der Abfallwirtschaft angemeldet hat, diesen schriftlich, in Form eines Aushangs, mitzuteilen oder seine abgestellten Gegenstände zu kennzeichnen, damit wir als Vermieter auch darüber informiert sind.

Einbau neuer digitaler Funkmessgeräte

Wie wir Sie bereits in unserer letzten Ausgabe darüber informierten, werden in allen Haushalten digitale Funkwasserzähler und Heizkostenverteiler eingebaut.



Der Gesetzgeber schreibt vor, dass bis zum Jahr 2027 alle Wohnungen mit den neuen Geräten auszustatten sind. In Magdeburg wurden bisher in der Moldenstraße, sowie in der Wolfenbütteler Straße 4 und 7 und Beyendorfer Straße 6,7 und 8 bereits in diesem Jahr diese neuen Messgeräte eingebaut.



Im nächsten Jahr 2022 sollen weitere Objekte im Harz, in Osterweddingen und Magdeburg damit ausgestattet werden, so dass der Austausch spätestens bis zum Stichtag, 31.12.2027, abgeschlossen ist.

INFORMATION

Höhere Kosten durch steigende Inflation

Durch die derzeitige preistreibende Entwicklung, steigen die Kosten in fast allen Bereichen. So bleiben weder wir als auch unsere Vertragspartner nicht davon verschont, da die Material- und Energiepreise heftig steigen. Über die Details und Auswirkungen werden wir im entsprechenden Einzelfall informieren.

HINWEIS

Neuer Abfallbehälter für Biogut

Die Abfallwirtschaft Magdeburg stellt allen Haushalten in Magdeburg einen neuen Bioabfalleimer zur Verfügung. Mit einem Volumen von 5 Litern ist der neue Bioabfalleimer kostenlos in der Sternstraße 13, 104 Magdeburg, erhältlich.

Um das Biogut, wie z.B. Kartoffelschalen, Obst- und Gemüsereste und Kaffeefilter kompostierbar zu entsorgen, sind Plastiktüten nicht empfehlenswert. Benutzen Sie lieber Küchenkrepp, da es sich für einen späteren Kompostierungsvorgang gut zersetzen lässt.



Zeichnungen: Nisha Goertz

ZU GUT FÜR DIE TONNE - APP

Lebensmittel nicht zu schnell wegwerfen!

Viel zu schnell werfen wir Lebensmittel weg, die noch essbar sind. Das ist in vielerlei Hinsicht sehr unökologisch.

Für die Weiterverwertung übriggebliebener Lebensmittel gibt es mit der „Zu gut für die Tonne“-App, BESTE RESTE- Rezepte, die von Sterne- und Hobbyköchen erarbeitet wurden und mit ca. 750 Rezepten sehr umfangreich ist.

Die Handhabung ist ganz einfach: Zutaten eingeben und die App zeigt dann einige Rezeptvorschläge an. Probieren Sie die kostenlose App doch einfach mal aus und Sie werden sicher überrascht sein, was man

aus den Restposten im Kühlschrank noch so Leckeres zaubern kann. Vor allem freut sich nicht nur unsere Umwelt, sondern auch unser Geldbeutel.



foto: freepik.com

THEMA UMWELTSCHUTZ

Was kann Jeder von uns für den Erhalt unseres Ökosystems beitragen?

Es ist schon erschreckend, wie rasend schnell, seit der Erfindung von Plastik, vor rund 100 Jahren, unsere Erde im Plastikmüll erstickt. Fast alle Produkte sind heutzutage in Folie und anderen Plastikmaterialien verpackt und somit wird Jahr für Jahr unendlich viel Plastikmüll produziert.

Wenn jeder Einzelne von uns schon beim Einkaufen auf Verpackungen, insbesondere Plastikverpackungen verzichten würde, in dem er z.B. Wochenmärkte oder „Unverpackt“-Läden nutzt und den Einkauf von Obst & Gemüse in mitgebrachte Netze befüllt, trägt er schon einen wesentlichen Teil dazu bei, dass die Lebensmittelindustrie beim Verpacken Ihrer Produkte etwas ändern muss.

Es gibt z.B. in Magdeburg, sowie auch im Harzer Raum, z.B. in Göttingen, mittlerweile „Unverpackt-Läden“, die ihre Produkte lose anbieten, welche auch überwiegend regional und aus manueller Herstellung gefertigt sind. Man bringt einfach seine eigenen Behälter mit und befüllt sie mit den Waren, die man kaufen möchte. Das hat auch den Vorteil, dass man nur so viel einkauft, wie man wirklich benötigt.



Fotos: pixabay.com



Blumenwiesen

Unser kleiner Beitrag zum Erhalt der Natur sind z.B. die Anlegung von Wildblumenwiesen in einigen unserer Objekte in Magdeburg, wie auch im Harz, die nach anfänglichen Schwierigkeiten, in diesem Jahr schon ein paar mehr Blumenblüten zeigten als im letzten Jahr, wie man auf den unten abgebildeten Fotos sehen kann.



Olvenstedter Scheid

Fotos: RIEMER-Immobilien



Cochstedter Straße

Jeder von uns sollte auch im Alltag an unsere Natur denken und sich umweltgerecht verhalten, denn, wenn jeder Haushalt einen Teil zur Umweltfreundlichkeit leistet, ist das bereits ein wichtiger Schritt in die richtige Richtung.

Vielleicht konnten wir Ihnen hiermit einen kleinen Anstoß geben, umzudenken, denn nur, wenn jeder Einzelne von uns seinen kleinen Beitrag zum Umweltschutz leistet, hilft mit, unsere natürliche Erde zu erhalten.

THEMA

Richtiges Lüften

„Kippen ist kein Lüften“
„mehrmals tägliches Stoßlüften / Querlüften ist zwingend notwendig“
„Kalte Luft erwärmt sich schneller als verbrauchte Luft“

Besonders an den kalten Tagen, die nun im Herbst und Winter wieder immer näher rücken, ist richtiges Lüften besonders wichtig, um Schimmelbildung zu vermeiden. Da wir es in dieser kalten Jahreszeit gern warm und gemütlich haben, neigt man dazu, die warme Luft auch in den eigenen Wänden zu halten. Allerdings kann das Kondenswasser, welches durch Kochen, Atmen, Putzen, Waschen, also Leben, entsteht, nicht entweichen und somit erhöht sich die Luftfeuchtigkeit. Sichtbar werden die Wasseransammlungen meist an der Unterseite von Fenstern, jedoch sammelt sich das überschüssige Wasser auch in den Wänden.



Besonders wichtig ist eine richtige Lüftung in kühleren Zimmern, wie z.B. im Schlafzimmer. Hier können über Nacht pro schlafende Person stündlich bis zu 50 ml Wasser anfallen, das sich in den Wänden, in der Luft und in Textilien, insbesondere in der Bettwäsche sammelt. Nicht umsonst haben unsere Großeltern frühmorgens die dicken Federbettdecken zum Lüften aus dem Fenster gehangen.

Um Schimmelbildung vorzubeugen, ist **2-4x tägliches Stoßlüften**, bzw. Querlüften zwingend notwendig. Es reicht nicht aus, wenn das Fenster nur gekippt wird. Durch ein gekipptes Fenster dringt vor allem Wärme, aber nur wenig Feuchtigkeit nach außen.

Empfehlenswert ist es, die Innentüren der Wohnung zu öffnen, damit ein schneller Luftaustausch stattfindet. Da sich kalte Luft viel schneller erwärmt als verbrauchte Luft, ist es ratsam, die Heizkörper vor dem Lüften auszuschalten.

Viele von uns sind zurzeit im **Homeoffice**. 

Wenn wir zu Hause arbeiten, sollte das Zimmer in dem wir arbeiten stündlich gelüftet werden, damit eine gute Sauerstoffversorgung stattfindet. Sollten neben uns vielleicht noch 2-3 Kinder im Homeschooling sein, dann empfiehlt es sich, alle 20 Minuten das Fenster öffnen. Oft fällt es uns nämlich gar nicht auf, wie verbraucht und feucht die Luft ist, wenn wir den ganzen Tag zu Hause sind.

Gerade jetzt in Coronazeiten ist es besonders wichtig, das Fenster einmal öfter aufzumachen als gewöhnlich.

ZEITSPRUNG

Objekte Moldenstraße & Annastraße

Moldenstraße

Es ist immer wieder sehr interessant, unsere Objekte, bzw. Straßen, in denen sich einige unserer Objekte befinden, in historischer Ansicht zu eruieren. So war zum Beispiel das „Archiv Dr. Schmietendorf“ so nett und stellte uns diese seltene Aufnahme der Moldenstraße/ Ecke Hohefortestraße aus dem Jahr um 1908 zur Verfügung. Der komplett bebaute Straßenzug, der hier zu sehen ist, wurde nach seiner Zerstörung nie wieder so aufgebaut, wie man auf dem Foto rechts zu sehen ist.



Moldenstraße/Hohefortestraße



Annastraße

Unser Objekt in der Annastraße 6-8 erstrahlt, im Gegensatz zu früheren Zeiten, heute in leuchtenden Farben und mit dem Anbau von Balkonen und Terrassen wurde dem Wohnen ein Stück mehr Lebensqualität verliehen.



Fotos: RIEMER-Immobilien



RIEMER - SPONSORING

32. RIEMER - Teamtriathlon am Barleber See

Magdeburg

Nur 41 Teams fanden sich in diesem Jahr am 12. September zum RIEMER-Teamtriathlon am Barleber See ein, um 3 x 750 m zu schwimmen, 3 x 21 km Rad zu fahren und 3 x 5 km um den Barleber See zu laufen. Sicher eine Folge der „Coronamüdigkeit“ – mussten doch in letzter Zeit zu viele Veranstaltungen abgesagt oder teils mehrfach verschoben werden.

Der Laune der Teilnehmer tat das aber keinen Abbruch. Im Gegenteil: so waren die Chancen, unter die ersten Drei zu kommen und damit Preisgeld zu gewinnen, gut wie nie zuvor. Den großen Coup landete das Mixed-Team „VollraUSCh“ aus Magdeburg, mit dem zum ersten Mal in der Geschichte des Teamtriathlons kein Männerteam den Gesamtsieg holte. Auf Platz zwei landeten die „Fahrrad Magdeburg Trimagos“ vor den Potsdamer „Postkutschern“. Bei den Damen waren gar nur 3 Teams am Start, so dass alle auf dem Treppchen landeten. Im Anschluss an den Teamtriathlon fand der Kindertriathlon über zwei Distanzen statt. Fast 50 Kinder boten begeisterte Kämpfe um die Medaillen und Pokale.



Fotos: magdeburgertc.de

Einhornhöhle in Scharzfeld - Rundgang nur mit Reservierung

Harz

Weiterhin unterstützt RIEMER Immobilien schon seit einigen Jahren den gemeinnützigen Verein der Einhornhöhle in Scharzfeld. Sehr interessante und beeindruckende Führungen finden dort von April bis Oktober statt, die im Moment nur mit vorheriger Reservierung möglich sind. Auch für Familien mit Kleinkindern ist ein Ausflug in das „Unicorn Cave“ zu empfehlen, da die Höhle auch gut mit einem Kinderwagen befahren werden kann.

Genauere Informationen finden Sie auf der unten genannten Homepage.



Fotos: einhornhoehle.de



www.einhornhoehle.de

MIETANGEBOTE MAGDEBURG

Sülldorfer Straße 1

2-Zimmer-Wohnung, 55,91 m², Küche mit Balkon, Tageslichtbad mit Dusche, Laminatfußboden, ruhige Lage mit viel Grün, Kaltmiete: 363,41 Euro zzgl. NK, frei ab 01.11.2021



Fotos: RIEMER-Immobilien

Welsleber Straße 9

3-Zimmer-Wohnung, 66,10 m², Tageslichtbad mit Wanne, schöne Raumaufteilung, ruhige Lage, Erstbezug nach Sanierung, Kaltmiete: 396,60 Euro zzgl. NK, ab sofort



Fotos: RIEMER-Immobilien



**STABIL, SCHNELL,
VON HIER**

500 Mbit

Jetzt informieren und zukünftig über das
glasfaserbasierte MDCC-Netz mit Highspeed surfen.

MDCC
Eine Verbindung mit Zukunft

0391 / 587 4444

www.mdcc.de

REZEPT - VORSCHLAG

Wirsing-Spaghetti mit Pilzen

Zutaten (für 4 Personen):

- 🍄 10 g getrocknete Steinpilze
- 🍄 500 ml Gemüsebrühe
- 🍄 1 Zwiebel
- 🍄 1 Knoblauchzehe
- 🍄 1/2 (ca. 500 g) kleiner Kopf Wirsingkohl
- 🍄 200 g braune Champignons
- 🍄 3 EL Rapsöl
- 🍄 300 g Spaghetti
- 🍄 Salz
- 🍄 Pfeffer
- 🍄 200 g Schmand



Foto: Manuela Goertz / Zeichnung: Nisha Goertz

Steinpilze mit kaltem Wasser abbrausen. Brühe aufkochen, Steinpilze zugeben und zugedeckt ca. 20 Minuten quellen lassen. Zwiebel und Knoblauch schälen und in feine Würfel schneiden.

Kohl putzen, waschen, in Viertel schneiden und den Strunk entfernen. Kohlviertel in schmale Streifen schneiden. Champignons putzen, säubern und je nach Größe halbieren oder vierteln. Steinpilze abtropfen lassen, Brühe auffangen. Pilze klein schneiden.

Öl in einer großen Pfanne erhitzen. Zwiebel und Knoblauch darin andünsten. Champignons dazugeben und andünsten, Kohl dazugeben und ebenfalls andünsten. Gemüsebrühe und Steinpilze dazugeben, zugedeckt ca. 15 Minuten bei mittlerer Hitze köcheln.

Inzwischen die Spaghetti in kochendem Salzwasser nach Packungsanweisung zubereiten. Nudeln abtropfen lassen, zu der Wirsing- Pilz- Pfanne geben, mit Salz und Pfeffer würzen. Zum Schluss Schmand unterheben. Fertig!

Guten Appetit!

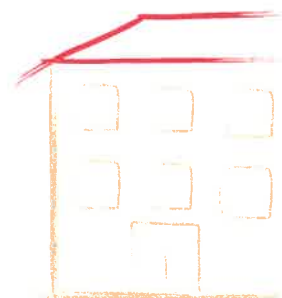


KOMPETENZ RUND UM IHRE IMMOBILIE

- VERKAUF IHRER EIGENTUMSWOHNUNGEN, EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER, GEWERBEIMMOBILIEN UND GRUNDSTÜCKE
- VERMIETUNG IHRER WOHNIMMOBILIEN
- VERWALTUNG IHRER WOHNIMMOBILIEN



WOLFENBÜTTLEL STR. 10 | 39112 MAGDEBURG
E-MAIL: [INFO@RIEMER.HAUS](mailto:info@riemer.haus) | WEB: WWW.RIEMER.HAUS
TEL: 0391 / 625 61 31



Hier könnte auch Ihre Anzeige platziert sein - kontaktieren Sie uns einfach telefonisch oder per E-Mail.
Telefon 0391-625 61 71 oder E-Mail info@riemer.immo

MIETANGEBOTE HARZ

Bad Lauterberg - Steigerweg 13

2,5-Zimmer-Wohnung, EG links, 51 m², hell & großzügig geschnitten, Tageslichtbad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, Kaltmiete: 320,00 Euro zzgl. NK, frei ab 01.12.2021



Fotos: RIEMER-Immobilien

Scharzfeld - Einhornstraße 4

3-Zimmer-Wohnung, DG rechts, 64,85 m², hell & großzügig geschnitten, Tageslichtbad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, Kaltmiete: 325,00 Euro zzgl. NK, ab sofort



Fotos: RIEMER-Immobilien

ERREICHBARKEITEN

Magdeburg

Persönliche Sprechzeiten

Wolfenbütteler Straße 7, 39112 Magdeburg

Mittwoch 8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 17.00 Uhr

Freitag 13.00 - 15.00 Uhr

Telefonische Sprechzeiten

Telefon: 0391 – 625 61 71

Montag 8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 16.00 Uhr

Dienstag 8.00 - 12.00 Uhr

Mittwoch 8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 17.00 Uhr

Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr

Freitag 8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 15.00 Uhr

Harz

Persönliche Sprechzeiten

Allensteiner Weg 5, 37412 Herzberg

Dienstag 15.00 - 17.30 Uhr

Telefonische Sprechzeiten

Telefon: 05521 - 928 68 71

Montag – Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Impressum



Herausgeber: RIEMER Immobilien
Wolfenbütteler Straße 7, 39112 Magdeburg
Telefon 0391 - 625 61 71, E-Mail info@riemer.immo
Vermietungshotline 0391 - 625 61 61
www.riemer.immo



WEIHNACHTEN & JAHRESWECHSEL

Weihnachtsmärkte

Nach dem Totalausfall fast aller Weihnachtsmärkte im letzten Jahr sollen die Adventsmärkte voraussichtlich in diesem Jahr wieder stattfinden. Der Magdeburger Weihnachtsmarkt, sowie der Weihnachtsmarkt in Göttingen starten nach heutigem Stand am **22. November 2021**.

Die Lichterwelt Magdeburg, die uns im letzten Jahr zumindest ein wenig Weihnachtsstimmung bescherte, ist in diesem Jahr auch wieder in Planung und soll ebenfalls ab **22. November 2021** die Magdeburger Innenstadt zum Strahlen bringen.

Für das Stattfinden anderer kleiner Weihnachtsmärkte in und um Magdeburg, sowie im Harzer Raum konnten wir zum Zeitpunkt des Erstellens unserer Zeitung noch keine näheren Informationen ermitteln.



Tommy Eickhorst Photographie

Betriebsferien

Vom 24.12.2021 - 07.01.2022 befindet sich unser Büro in den Betriebsferien.

Wir wünschen unseren Mietern, sowie unseren Geschäftspartnern
ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest
und einen guten Rutsch ins Jahr 2022.