

***Direkt und kompetent –
Ihr Partner für das Wohnen***



**RIEMER
INFO**

- **Aktuelles + Informationen**
- **Sponsoring**
- **Aktuelle Mietangebote**
- **Erreichbarkeiten**

R[®]
RIEMER

www.riemer.immo

IMMOBILIEN

Magdeburg

- **Bürosanierung beendet**

Nachdem die Sanierungsarbeiten unserer Geschäftsräume nun abgeschlossen sind, erstrahlen wir in neuem Glanz und sind jetzt wieder zu den gewohnten Sprechzeiten, wie nachfolgend noch einmal aufgeführt, für Sie da:

Büroöffnungszeiten:

Mi.: 8 – 12 und 13 – 17 Uhr

Fr.: 8 – 12 und 13 – 15 Uhr

Telefon-Sprechzeiten:

Mo. – Fr.: 8 – 12 Uhr

Mo.: 13 – 16 Uhr

Mi.: 13 – 17 Uhr

Fr.: 13 – 15 Uhr



- **Namensschildänderung von Klingelschildern oder Briefkästen**

Immer wieder müssen wir feststellen, dass die Namen am Klingel- oder Briefkastenschild von den Mietern selbst überklebt werden. Dies sieht nicht nur unschön aus, es wurden auch schon Betrugsmaschinen durch Überklebung von Klingelschildern festgestellt. Betrüger lassen sich hochwertige Ware an Adressen leerstehender Wohnungen liefern und fangen den Postboten meist vor der Haustür ab.

Wenn Sie derartige Überklebungen von Klingelschildern, insbesondere bei Leerwohnungen,

feststellen, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie uns derartige Vorkommnisse zeitnah mitteilen, um die falschen Klebezettel schnellstmöglich zu entfernen und somit Betrügern das Handwerk zu legen.

Des Weiteren bitten wir Sie, eine Namensschildänderung z.B. durch Heirat o.Ä., nicht selbst vorzunehmen.

Damit das Gesamtbild der Klingelanlage in einem geordneten und gepflegten Zustand erhalten bleibt, teilen Sie uns eine Änderung des Namens einfach mit, und es wird von RIEMER Immobilien erledigt.

Magdeburg

- **Hinweis für die Objekte Welsleber Straße & Cochstedter Straße**

In den o.g. Objekten sind die Fenster in den Badezimmer und Küchen, in denen sich eine Therme befindet, mit einer Zwangsbelüftung versehen. Das ist Vorschrift und hängt mit den CO₂-Werten bzw. den Abgaswerten der Therme zusammen, um eine Frischluftzufuhr zu gewährleisten.

Bei raumluftabhängigen Feuerstätten, wie z. B. Gasthermen, muss die für die Verbrennung erforderliche Luft vom Freien in die Aufstellräume der Feuerstätten nachströmen (Zwangsbelüftung). Die in ausreichendem Maße einströmende Luft sorgt für eine einwandfreie Verbrennung und sichert außerdem eine zuverlässige Abführung der Abgase.

Das Ableben des Frischluftspaltes ist strengstens untersagt!

Erste Hilfe & Rettung



Mal ehrlich, wie lange ist es her, seitdem Sie einen Ersthelfer-Kurs beim DRK absolviert haben? Sicherlich liegt das schon ein paar Jahre zurück, nicht wahr?! Wissen Sie denn gleich, was genau in einem Notfall zu tun ist?

Und wenn Sie jetzt denken: Das geht mich eh nichts an – das werde ich ja sowieso nicht benötigen, dann lassen Sie sich eines Besseren belehren.

Die häufigsten Unfälle finden in unseren eigenen vier Wänden statt. Besonders Hausfrauen, Kinder und ältere Menschen sind gefährdet.

Um in Not-Situationen das Richtige zu tun, ist es wichtig, seine Erste-Hilfe-Kenntnisse hin und wieder aufzufrischen.

Unser Team hat kürzlich an einer Erste-Hilfe-Schulung beim DRK Magdeburg teilgenommen und festgestellt, wieviel man doch schon wieder vergessen hat.

Es war auf jeden Fall von Vorteil, die Erste-Hilfe-Maßnahmen wieder aufgearbeitet zu haben, um in einem Notfall zu wissen, was zu tun ist.



Harz & Magdeburg & überall



- **Steine bemalen verbindet**

Bunte Steine, bemalt mit Herzen, Blumen, Leuchttürmen und und und – überall kann man sie finden, wie z. B. an Parkbänken, auf Spielplätzen, ja vielleicht sogar vor der eigenen Haustür?

Wer beim nächsten Spaziergang im Harz, entlang der Elbe oder an irgendeinem anderen Ort genau hinschaut, entdeckt sie vielleicht: >bunt bemalte Steine<.

Man fragt sich, wie sie wohl dorthin gekommen sind und was sie eigentlich zu bedeuten haben. Es ist ein Trend aus England, der zu uns ge-

schwappt ist. Es geht darum, anderen Menschen einfach eine kleine Freude zu machen und ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern.

Wenn man so einen besonderen Stein findet, kann man ihn in einen der vielen Steine-Gruppen in den sozialen Netzwerken posten und ihn wieder erneut irgendwo „auswildern“ oder einfach behalten und sich daran erfreuen.

Wer Lust hat, kann aber auch selbst kreativ werden und Steine bemalen, am besten mit Acrylfarbe und anschließend mit Klarlack, damit die Farbe nicht verwittert – und wer weiß, vielleicht wird ja Ihr Stein bald gefunden und zaubert dem Finder ein Lächeln ins Gesicht!?



Umweltschutz – Magdeburg & Harz

- **Insektensterben stoppen durch Anlegen von Wildwiesen**

Bienen spielen eine zentrale Rolle im Erhalt unseres Ökosystems. Seit Jahren aber stirbt weltweit ein Großteil der Bienenpopulationen. Der Hauptgrund dafür ist wahrscheinlich der Mensch.

Um die Lebensbedingungen für unsere heimischen Insekten zu erhalten und somit das Insektensterben zu stoppen, denken wir, das RIEMER Immobilien-Team darüber nach, in einigen unserer Objekte in Magdeburg bzw. im Harz Wildwiesen anzulegen.

Somit wäre es nicht nur ein faszinierender und farbenreicher Anblick für uns Menschen, sondern viele solcher Wildwiesen würden zum Erhalt der Lebensbedingungen unserer heimischen Insekten beitragen.

Um diese jedoch vollends anzulegen, sind wir derzeit noch in Gesprächen mit unseren Ver-



tragsfirmen. Es ist natürlich auch eine Frage der Kosten, ob es letztendlich teuer ist, eine Wildwiese zwei Mal im Jahr zurückzuschneiden oder alle vier Wochen eine „normale“ Wiese zu mähen. Hohe Gräser und Blumen sind nun nicht einfach mal so mit dem Rasenmäher zu stutzen, und größere Gerätschaften sind somit auch mit höheren Kosten verbunden.

Damit unsere Mieter nicht mit erheblichen Mehrkosten im puncto Außenpflege rechnen müssen, sind die Gespräche diesbezüglich mit unseren Vertragsfirmen noch nicht abgeschlossen.

Wir denken, dass wir in unserer „Mieter-Info Frühjahrsausgabe“ schon konkretere Angaben hierfür treffen können.

Auch Sie können zur Unterstützung der Bienen beitragen, indem Sie in Ihrem Garten oder auf Ihrem Balkon bienenfreundliche Pflanzen ziehen.

Aus alt mach neu

• Magdeburg-Sudenburg / Wolfenbütteler Straße

Es ist schon erstaunlich, wie sich im Laufe der Zeit die Straßen und Häuser unserer Stadtgebiete verändert haben.

Wo Anfang der Neunziger Jahre noch die Farbe Grau unser Stadtbild bestimmte, erstrahlt Mag-

deburg heutzutage zum größten Teil in frischen und belebenden Farben.

Wir haben mal ein wenig in unserem Archiv gestöbert und ein paar Vergleichsfotos von unserem Objekt, Wolfenbütteler Straße 7 in Sudenburg, für Sie zusammengestellt, in dem sich seit 2008 unsere Geschäftsräume befinden.



1997

Von 1997 bis 2007 bewirtschaftete der Weinkontor „Reblaus“ die heutigen Büroräume unserer Firma.

Aushängeschild des Weingeschäftes war das große Fass, welches die Außenfassade damals zierte.



2008

Fertigstellung der Mietwohnungen und unserer Geschäftsräume.

Endlich wird die bis dato noch so farblose Straße durch einen farbenprächtigen Anstrich der Außenfassade belebt.



2019

Ein Firmenlogo sowie eine Informationstafel über unsere aktuellen Mietangebote verschönern nun den Außenbereich unseres Firmensitzes.

Magdeburg / Barleber See



• **31. Riemer-Teamtriathlon**

Bei optimalen Wetterbedingungen traten am 8. September im Naherholungszentrum „Barleber See“ 131 Teams zum schon mittlerweile **31. RIEMER-Teamtriathlon** an.

Nachdem der See seit März dieses Jahres mit Aluminiumsulfat saniert wurde, konnte glücklicherweise unser jährlicher Wettkampf im glasklaren Wasser starten.

Der Gesamtsieg ging diesmal an das Team „Adreika“ aus Halle, gefolgt vom Team „Fah-

rad Magdeburg“ und Platz 3 belegte, wie im letzten Jahr, Team „Im VollraUSCh“.

Beeindruckend war auch, dass erstmals eine Sportlerin im Rollstuhl problemlos zum Wettkampf antreten konnte. Ihr Team WSV 21 THT errang sogar den Sieg in der Wertung „MIXED über 120“.

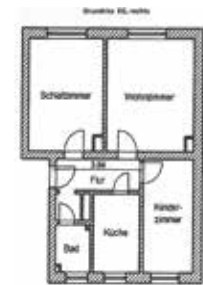
Insgesamt war es wieder ein gelungenes Sport-Event, welches dank der vielen Teilnehmer und zahlreichen Helfer wieder zu einem großen Erfolg wurde.





Curiestraße 36

Dachgeschoss
 3 Zimmer, 89,20 m²
 Tageslichtbad mit Eckbadewanne
 Laminatfußboden
 Deckeneinbaustrahler
 Kaltmiete: 490,60 Euro
 zzgl. Nebenkosten



Welsleber Straße 16

Erdgeschoss
 3 Zimmer, 58,1 m²
 Tageslichtbad m. Wanne od. Dusche
 PVC-Fußbodenbelag
 Schöne Raumaufteilung
 Kaltmiete: 348,60 Euro
 zzgl. Nebenkosten

Sülldorfer Straße 2

1. Obergeschoss
 2 Zimmer, 53,67 m²
 Tageslichtbad m. Dusche
 Balkon
 Laminatfußboden
 Deckeneinbaustrahler
 Kaltmiete: 335,44 Euro
 zzgl. Nebenkosten



Ottersleber Str. 60

Erdgeschoss
 3 Zimmer, 67,11 m²
 Tageslichtbad m. Dusche
 Terrasse m. Garten
 Laminatfußboden
 Deckeneinbaustrahler
 Kaltmiete: 436,21 Euro
 zzgl. Nebenkosten



Scharzfeld

Einhornstraße 4

Dachgeschoss
 3 Zimmer, 64,85 m²
 Tageslichtbad m. Dusche
 Waschmaschinen-Anschluss
 komplett renoviert
 Kaltmiete: 340,00 Euro
 zzgl. Nebenkosten



Herzberg

Marienburger Straße 2

1. Obergeschoss
 4 Zimmer, 85,49 m²
 Tageslichtbad m. Wanne
 Gäste-WC
 Balkon
 Kaltmiete: 450,00 Euro
 zzgl. Nebenkosten



Weitere Mietangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.riemer.immo

KOMPETENZ RUND UM IHRE IMMOBILIE



- VERKAUF IHRER EIGENTUMSWOHNUNGEN, EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER, GEWERBEIMMOBILIEN UND GRUNDSTÜCKE
- VERMIETUNG IHRER WOHNIMMOBILIEN
- VERWALTUNG IHRER WOHNIMMOBILIEN



WOLFENBÜTTELER STR. 10 | 39112 MAGDEBURG
 E-MAIL: INFO@RIEMER.HAUS | WEB: WWW.RIEMER.HAUS
 TEL: 0391 / 625 61 31

Anzeige

Heißes für kalte Tage: Kartoffel-Wirsing-Suppe

Zutaten für ca. 4 Personen

- 1 Stange Porree
- 1 Stange Staudensellerie
- 600 g Kartoffeln (mehlig)
- 600 g Wirsingkohl
- 1¼ l Gemüsebrühe
- Salz & Pfeffer
- Muskatnuss

Zubereitung

Porree in feine Ringe schneiden.

Sellerie in feine Scheiben schneiden.

Kartoffeln schälen und in kleine Würfel schneiden.

Das Gemüse mit den Kartoffeln in einem Topf mit Bratfett ca. 5 min. andünsten.

Danach mit der Gemüsebrühe ablöschen, aufkochen und ca. 15 min. abgedeckt köcheln lassen.

Mit Salz, Pfeffer und Muskatnuss würzen.

Für eine cremige Konsistenz kann man jetzt die Suppe leicht pürieren und ggf. mit etwas mehr Brühe auffüllen. Wirsing in feine Streifen schneiden und

den Strunk herausschneiden, zur Suppe geben, aufkochen und weitere ca. 10-15 min. garen.

Nach Belieben kann noch nachgewürzt werden.

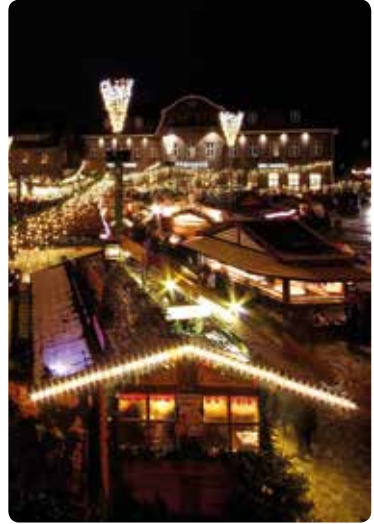
Guten Appetit!



Weihnachtsmärkte-Tipps 2019

Magdeburg & Umgebung

- 25.11. – 30.12. Weihnachtsmarkt Magdeburg
- 30.11. – 02.12./ Advent in den Gewölben / Festung Mark
- 14.12. – 16.12. Advent in den Gewölben / Festung Mark
- 07.12. – 08.12. Schloß Hundisburg (bei Haldensleben)
- 15.12.2019 Burgweihnacht in Egeln
- 03.11. – 01.12. Weihnachtsmarkt Schönebeck



Harz

- 27.11. – 30.12. Weihnachtsmarkt & Weihnachtswald Goslar
- 29.11. – 22.12. Weihnachtsmarkt Wernigerode
- 27.11. – 30.12. Weihnachtsmarkt Göttingen
- 27.11. – 23.12. Weihnachtsmarkt Osterode
- 06.12. – 30.12. Weihnachtsmarkt Nordhausen

Betriebsferien

Über die Weihnachtsfeiertage bis zum Jahreswechsel bleibt unser Büro wie folgt geschlossen:

23.12.2019
- 01.01.2020



Wir wünschen unseren Mietern sowie unseren Geschäftspartnern ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das neue Jahr!

Persönliche Sprechzeiten



Büro Magdeburg

Telefon 0391 6256171

Mittwoch

8.00 – 12.00 Uhr + 13.00 – 17.00 Uhr

Freitag

13.00 – 15.00 Uhr

oder nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung

Büro Herzberg

Telefon 05521 9286871

Dienstag

15.00 – 17.30 Uhr

oder nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung

Erreichbarkeit bei Reparaturen, Havarien und Notfällen



In allen Büros werden diese während den Sprechzeiten durch unsere Mitarbeiter umgehend an die entsprechenden Firmen weitergeleitet. Nach den Büro- und Sprechzeiten sowie am Wochenende und den Feiertagen stehen Ihnen für alle Notfälle die jeweiligen Büro-Rufnummern zur Verfügung. Es wird ein Auswahlverfahren angeboten, bei dem durch die Auswahl per Telefontastatur sofort die entsprechende Weiterleitung an die zuständigen Firmen erfolgt.

Impressum



Herausgeber: RIEMER Immobilien
Wolfenbütteler Straße 7 · 39112 Magdeburg

Telefon 0391 6256171
Vermietungshotline 0391 6256161

Mail info@riemer.immo
Internet www.riemer.immo



Ausgabe Oktober 2019