

*Direkt und kompetent –
Ihr Partner für das Wohnen*



RIEMER
INFO

- **Aktuelles + Informationen**
- **Sponsoring**
- **Aktuelle Mietangebote**
- **Erreichbarkeiten**

R[®]
RIEMER

www.riemer.immo

IMMOBILIEN

Magdeburg



- **Veränderte Bürosprechzeiten**

Auf Grund einer Sanierung in unseren Büroräumlichkeiten in der Wolfenbütteler Straße 7, 39112 Magdeburg, werden wir Ihnen in dieser Zeit eingeschränkte Sprechzeiten anbieten.

Konkrete Angaben werden wir Ihnen dann zeitnah auf unserer Homepage, www.riemer-immo, sowie per Telefonbandansage mitteilen. Die Umbauarbeiten sind im Juni/Juli für ca. 4 Wochen geplant. Persönliche Besuche in unserem Büro können dann nur mit vorheriger telefonischer Absprache stattfinden.

Harz

- **Landkreis Osterode am Harz**

Hier wurde im März 2019 die **grüne Komposttonne** eingeführt. Diese wird seit 1. April 2019 im 14-tägigen Rhythmus geleert. Mit der Tonne wurde allen Haushalten eine Infobroschüre und eine Anleitung für das richtige Trennen des Bioabfalls zugestellt.



In den Sommermonaten ist bitte Folgendes zu beachten:

Um unangenehme Gerüche und eine Anziehung von Insekten zu vermeiden, ist es wichtig, dass die Tonne schattig steht und der Deckel stets geschlossen ist. Feuchte Bioabfälle am besten in Zeitungspapier oder Küchenkrepp zugewickeln.

Harbke

- **38 Kilometer Glasfaserkabel in Harbke**

Der Ausbau des Glasfasernetzes für ein schnelles Internet in Harbke und Umgebung ist von der Telekom nun fast abgeschlossen. Rund 38 km Glasfaser und 16 neue Verteiler

stehen ab Ende Juni zur Verfügung. Mit bis zu 100 MBit/s beim Datenempfang und bis zu 40 Mbit/s beim Senden kommt nun auch in dieser Region ein schnelles Internet ins Haus.

Sperrmüllentsorgung

Da es immer wieder Mieter gibt, die ihre alten Möbelstücke, Matratzen, große Pappkartons, alte Elektrogeräte u. ä. in den Kellergängen, auf dem Hof oder neben den Mülltonnen deponieren, weisen wir hiermit noch einmal ausdrücklich darauf hin:

Sperrmüll, d. h. Möbelstücke, Elektrogeräte, alte Fahrräder usw. dürfen NICHT auf dem Hof, in den Keller- und Hausflurgängen oder neben den Mülltonnen abgestellt werden!

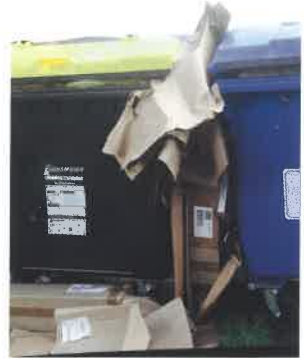
Jeder Mieter darf 2x jährlich einen Sperrmüll bis zu 2 m³ KOSTENFREI von der Abfallwirtschaft Magdeburg anmelden.

Per Service-Telefon: 0391 540-4688
(Mo. - Do. 7.00 - 17.00 Uhr, Fr. 7.00 - 16.00 Uhr)

Sperrmüll hat nichts in unseren Gemeinschafts- und Hofgängen zu suchen.

Die Keller- und Hausflurgänge müssen aus Sicherheitsgründen freigehalten werden, um den

Einsatz von Sanitätern, Notärzten oder der Feuerwehr nicht unnötig zu erschweren, da sie als Flucht- und Rettungswege dienen.



KOMPETENZ RUND UM IHRE IMMOBILIE



- VERKAUF IHRER EIGENTUMSWOHNUNGEN, EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER, GEWERBE-IMMOBILIEN UND GRUNDSTÜCKE
- VERMIETUNG IHRER WOHNIMMOBILIEN
- VERWALTUNG IHRER WOHNIMMOBILIEN



WOLFENBÜTTELER STR. 10 | 39112 MAGDEBURG

E-MAIL: INFO@RIEMER.HAUS | WEB: WWW.RIEMER.HAUS

TEL: 0391 / 625 61 31

Sicherheit im Treppenhaus

Da der Vermieter für die Sicherheit in dem Treppenhaus verantwortlich ist, darf er auch grundsätzlich entscheiden, was erlaubt ist und was nicht. Dies ist in der Hausordnung im bestehenden **Mietvertrag** unter **Punkt 5** verankert.

Schuhe, Schuhschränke, Schirmständer

Schuhe haben im Treppenhaus nichts zu suchen. Ausnahmsweise dürfen sie nur dann vorübergehend auf dem Fußabtreter abgestellt werden, wenn es draußen schneit oder regnet. Auch Schuhschränke und Schirmständer sollten nicht in das Treppenhaus gestellt werden. Im Falle eines Brandes können sie schließlich bei starkem Rauch zur schlecht sichtbaren Stolperfalle werden.

Kinderwagen, Rollatoren und Rollstühle

Sowohl Kinderwagen als auch Rollatoren und Rollstühle dürfen im Treppenhaus vorübergehend abgestellt werden, da sie Gehhilfen sind, auf die einige Mieter angewiesen sind. Sofern es im Treppenhaus dafür keine vorgesehene Fläche gibt, sollten diese jedoch über Nacht und bei Nichtnutzung in die Wohnung gestellt werden.

Das Abstellen von Fahrrädern

Grundsätzlich ist das Abstellen von Fahrrädern nicht erlaubt, denn diese gehören in den Keller bzw., wenn vorhanden, in den Fahrradkeller. In einigen Objekten stehen auf dem Hof auch Fahrradständer zur Verfügung, die als Abstellmöglichkeit genutzt werden sollten. Das Anlehnen bzw. Abstellen an Haus- und



Flurwänden ist nicht gestattet, da die Hausfassade bzw. die Hauswände erhebliche Abnutzungserscheinungen davontragen.

Pflanzen und Dekorationen

Viele Mieter stellen auch Pflanzen auf den Fensterbänken in den Hausfluren zur Dekoration auf. Hierbei gilt: Wer Blumentöpfe in den Gemeinschaftsfluren platziert, muss die Fensterbank auch selbst vom Staub befreien und sauber halten. Unsere Hausreinigungsfirma ist nicht dazu verpflichtet, die Dekorationen beiseite zu räumen, um die Blumenbänke abzuwischen. Das Gleiche gilt auch für Schuhe, Schuhschränke und Ähnliches, die vor der Wohnungstür abgestellt werden.

Was tun, wenn man durch die Gegenstände anderer Mieter beeinträchtigt wird?

Wenn Sie sich durch das Abstellen von Gegenständen durch Ihre Nachbarn beeinträchtigt fühlen, gibt es einige Möglichkeiten, dagegen vorzugehen. Überlegen Sie sich jedoch zuerst, ob es auch verhältnismäßig ist, sich zu beschweren. Stellt Ihr Nachbar z. B. mehrmals täglich den Kinderwagen kurz vor die Briefkästen, ist dies noch längst **kein Grund**, sich gestört zu fühlen. Gibt es einen triftigen Grund, sollten Sie erstmal versuchen, das Problem in einem Gespräch mit Ihrem Nachbarn zu lösen. Viele Mitmieter wissen gar nicht, dass ihre Nachbarn sich durch ihre Gegenstände beeinträchtigt fühlen. Oft wird dies schon das Problem lösen.

31. RIEMER-Teamtriathlon

Auch in diesem Jahr findet wieder das alljährliche RIEMER-Teamtriathlon am 8. September 2019 am Barleber See statt. Bereits im Jahr 1988 wurde das Teamtriathlon des Magdeburger Triathlon Club e.V. ins Leben gerufen und findet seitdem einmal im Jahr statt.

Als Hauptsponsor unterstützt RIEMER-Immobilien diese Sportveranstaltung seit ca. 10 Jahren. Einst so „klein“ begonnen, entwickelte sich dieses Event inzwischen zu einer Großveranstaltung, an der mittlerweile schon bis zu 150 Teams teilnehmen.

Auch in diesem Jahr hoffen wir natürlich auf eine hohe Teilnehmerzahl und natürlich auf viel Sonnenschein.

Wir hoffen, dass bis dahin auch das Blaualgen-Problem des Lieblingssees vieler Magdeburger behoben ist.



Mit der Sanierung des Sees wurde im März dieses Jahres begonnen. Wie bereits vor 40 Jahren, sollen die Cyanobakterien mit 1.250 Tonnen Aluminiumsulfat bekämpft werden. Im August soll die Maßnahme beendet sein.





Magdeburg

Cochstedter Straße 27

3. Obergeschoss
3 Zimmer, ca. 67 m²
Süd-West-Balkon
Tageslichtbad mit Wanne
Kaltmiete 368,50 Euro
zzgl. Nebenkosten



Welsleber Straße 5

2. Obergeschoss
3 Zimmer, ca. 57,79 m²
Tageslichtbad m. Wanne od. Dusche
Schöne Raumaufteilung
Kaltmiete 317,85 Euro
zzgl. Nebenkosten



Harz

Herzberg, Marienburger Str. 2

1. Obergeschoss, links
4 Zimmer, ca. 85,49 m²
Tageslichtbad mit Wanne
Balkon
Kaltmiete 460,00 Euro
zzgl. Nebenkosten



Scharzfeld, Einhornstr. 4

2. Obergeschoss, links
3 Zimmer, ca. 64,85 m²
Tageslichtbad mit Dusche
Schöne Raumaufteilung
Kaltmiete 325,00 Euro
zzgl. Nebenkosten



Weitere Mietangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.riemer.immo

Fenchel-Radieschen-Salat

Zutaten für 2 Personen

- 1 große Fenchelknolle
- 1 kleines Bund Radieschen
- ½ - 1 Zitrone
- Olivenöl
- Salz
- Pfeffer aus der Mühle



Zubereitung

Die Fenchelknolle vierteln und den Strunk heraus schneiden. Die Fenchelviertel und die Radieschen in feine Streifen bzw. Scheiben schneiden.

Die Zitrone auspressen und mit einem großen Schuss Olivenöl, Salz und Pfeffer in einer Salatschüssel verrühren, zum Salat hinzugeben, vermengen und abschmecken.

Ein paar Minuten durchziehen lassen – fertig.

Guten Appetit!

STROM VON HIER





www.sw-magdeburg.de

SWM Regio Strom
Feuer und Flamme für die Region.

Manchmal wollen wir es einfach genau wissen, wie etwas entsteht und wo etwas herkommt. Deshalb erzeugen wir mit unserem eigenen Biomasseheizkraftwerk in Ostelbien und mit dem Müllheizkraftwerk Rothensee Strom und Wärme. Energie 100 % aus Magdeburg.

Jetzt Preisvergleich starten: www.sw-magdeburg.de/regio-strom



Persönliche Sprechzeiten



Büro Magdeburg

Telefon 0391 6256171

Mittwoch

8.00 - 12.00 Uhr + 13.00 - 17.00 Uhr

Freitag

13.00 - 15.00 Uhr

oder nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung

Büro Harbke

Telefon 0391 6256170

Dienstag

13.00 - 15.00 Uhr

Büro Herzberg

Telefon 05521 9286871

Dienstag

15.00 - 17.30 Uhr

oder nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung

Erreichbarkeit bei Reparaturen, Havarien und Notfällen



In allen Büros werden diese während den Sprechzeiten durch unsere Mitarbeiter umgehend an die entsprechenden Firmen weitergeleitet. Nach den Büro- und Sprechzeiten sowie am Wochenende und den Feiertagen stehen Ihnen für alle Notfälle die jeweiligen Büro-Rufnummern zur Verfügung. Es wird ein Auswahlverfahren angeboten, bei dem durch die Auswahl per Telefontastatur sofort die entsprechende Weiterleitung an die zuständigen Firmen erfolgt.

Impressum



Herausgeber: RIEMER Immobilien
Wolfenbütteler Str. 7 · 39112 Magdeburg

Telefon 0391 6256171
Vermietungshotline 0391 6256161

Mail info@riemer.immo
Internet www.riemer.immo



Ausgabe Mai 2019