

***Direkt und kompetent –
Ihr Partner für das Wohnen***



RIEMER
Info

- **Aktuelles + Informationen**
- **Sponsoring**
- **Aktuelle Mietangebote**
- **Erreichbarkeiten**

R[®]
RIEMER

www.riemer.immo

IMMOBILIEN

EU-Datenschutzgrundverordnung

Seit dem 25. Mai 2018 gilt in Deutschland die Datenschutzgrundverordnung der EU.

Auch wir mussten entsprechende Maßnahmen ergreifen, um den neuen Datenschutzbestimmungen angemessen gerecht zu werden.

Da es faktisch jedoch für uns in konkreten Situationen, wie z. B. bei Reparaturaufträgen,

unvermeidbar ist, auf Ihre persönlichen Daten zurückzugreifen, bitten wir um Ihr Verständnis, Ihre Daten an die entsprechenden Firmen weiterzugeben, denn ohne Mieternamen und Telefonnummer ist es für uns unmöglich, bei den entsprechenden Auftragsfirmen einen Reparaturauftrag auszulösen.

Magdeburg

- **Umbauarbeiten –
Beyendorfer Straße 6, 7, 8**

In unseren Mietobjekten im Gebiet Wolfswalde wurden in diesem Jahr zum Teil die Außenan-

lagen in der Beyendorfer Straße neu umgestaltet.

Speziell wurden die Grünflächen neu bepflanzt und der Wall vor den PKW-Stellplätzen entfernt.



- **Umbauarbeiten –Annastraße**

Im Frühjahr 2019 finden in der Annastraße Bauarbeiten der SWM für die Erneuerung

eines Mischwasserkanals, sowie eine Erneuerung der Trinkwasserleitung statt. Die Arbeiten können bis zu 2 Wochen Zeit in Anspruch nehmen.

Magdeburg & Harz

- **Mieterhöhung**

Sowohl in Magdeburg als auch in Herzberg im Harz mussten wir in diesem Jahr zum ersten

Mal in einigen unserer Objekte eine Mieterhöhung vornehmen. Wir haben uns damit den ortsüblichen Vergleichsmieten angepasst.

Harbke

- **Prüfung der Hauptwasserhähne durch Mieter**

In unseren Mietobjekten in Harbke bitten wir alle Mieter, in regelmäßigen Abständen (einmal jährlich) die Haupthähne der Wasserleitungen in Küche und Bad auf Funktion und Dichtheit zu prüfen, da eine hohe Wasserhärte in der Region vorhanden ist und hierdurch die Mechaniken schnell verkalken.

- **Ausbau des Glasfasernetzes**

Erfreuliche Nachrichten haben wir für unsere Mieter in unseren Objekten in Harbke. Wie die Deutsche Telekom uns mitteilte, wird dort im nächsten Jahr mit dem Ausbau des Glasfasernetzes begonnen. Somit können sich unsere Mieter dort in absehbarer Zeit über ein schnelles Internet freuen.

MAGDEBURGS SCHNELLE KOMBI

HDTV + Internet + Telefon
Alles als Flatrate² mit bis zu 240 Mbit/s³ schnell surfen. Das ist unser HIT.

MDCC

Eine Verbindung mit Zukunft

online bestellen und Gratismonat sichern

ab
24,90
EUR mtl.¹

1. Monat geschenkt⁴

www.mdcc.de
0391/5874444

1 Der Preis 24,90 EUR gilt für MDCC-HIT 30. Kabel-TV-Anschluss erforderlich (Kosten von 11,00–13,99 EUR/Monat, je nach Wohnadresse. Einrichtungskosten 35,00 EUR). Kostenlose Bereitstellung Kabelmodem (25,00 EUR Kautions). Alle Telefonate ins deutsche Festnetz (außer Sonder- und Mobilfunknummern) im Preis enthalten. Kein Call by Call und Preselection möglich. Mindestvertragslaufzeit 12 Monate. Vertragsverlängerung um jeweils 1 Monat, wenn nicht 1 Monat vor Ende der Vertragslaufzeit in Textform gekündigt wurde. Alle Preise in Euro, inkl. MwSt. Produkte nur in Magdeburg verfügbar.
2 Alle Telefonate ins dt. Festnetz (außer Sonderrufnummern) im Preis enthalten. Kein Call by Call und Preselection möglich.
3 Max. Downloadgeschwindigkeit im Paket MDCC-HIT 240. Monatlicher Grundpreis: 49,90 EUR.¹
4 Bei der Online-Bestellung erhalten Sie als Neukunde (3 Monate kein MDCC-Internetkunde) einen kostenlosen Monat für ihr MDCC-HIT-Paket (max. Ersparnis: 49,90 EUR mit MDCC-HIT 240). Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt- oder Gutscheinkaktionen.

In eigener Sache

In jedem Jahr liegt die Bearbeitung der Nebenkostenabrechnung für jeden Mieter an. Gesetzliche Vorgaben geben den Rahmen dafür vor.

Unter anderem sind die Abrechnungsposten die **Innenreinigung und Außenanlagenpflege**, insbesondere die **Außenanlagen**, Punkte, die bei vielen Mietern immer wieder zu Diskussionen führen.

Der Hauptgrund hierfür sind die gestiegenen Kosten der letzten Jahre, welche weitgehend auf die Einführung des Mindestlohns zurückzuführen sind.

Darüber hinaus mussten wir, auf Grund der Erfahrungen der letzten Jahre, unsere Auftragnehmer zu einer Fotodokumentation sowie zur Führung von detaillierten Protokollen verpflichten. Auch das wirkt sich auf die Arbeitszeit und somit auf die Preise der Firmen aus.

Ebenso wird das Thema Ökologie in unserer Gesellschaft großgeschrieben. Nur leider

bekommen wir oftmals das Gegenteil zu spüren.

Um den Rasen vor Verunkrautung und Austrocknung zu schützen, wird dieser bei uns nicht zu kurz geschnitten.

Oft wird das Entfernen von Bäumen oder starkes Ausästen gefordert, wenn sie sich zu nah an der eigenen Wohnung befinden. In einigen Objekten geht damit ursprünglicher Baumbestand stark zurück.

Jeder von uns wünscht sich ein bisschen Flora & Fauna vor der eigenen Haustür.

Wir möchten zu bedenken geben, dass wir bemüht sind, unseren Mietern eine hohe Lebensqualität zu bieten, in der ein ökologisches Umfeld sicher eine wesentliche Rolle spielt. Gern möchten wir Ihnen so ein angenehmes Umfeld präsentieren.

Sofern keine Gefährdung der Immobilie und des Mietereigentums vorliegt, streben wir an, die natürliche Flora zu pflegen und zu erhalten, die u. a. auch als Heimat unserer heimischen Singvögel, Schmetterlinge und vielen anderen Insekten dient.



Richtiges Lüften gegen Schimmelbildung

Jetzt rückt wieder die kalte Jahreszeit an. Hier ist richtiges Lüften besonders wichtig, um Schimmelbildung zu vermeiden.

Die **Notwendigkeit des Stoßlüftens** wird vor allem im Winter unterschätzt. Bei sinkenden Temperaturen und stürmischem Wetter

neigt man dazu, die warme Luft in den gemütlichen vier Wänden halten zu wollen. Allerdings kann sich das Kondenswasser auf diese Weise leichter an den Wänden oder gut sichtbar an der Unterseite von Fenstern absetzen. Dies ist ein Zeichen für **zu geringes Lüften**. Damit sich kein Wasser an den Ecken der Scheiben sammelt, sollte man die Feuchtigkeit am Fenster mit einem Tuch aufnehmen.

Wichtig: 2 bis 4 Mal tägliches Stoßlüften ist zwingend notwendig!

Beim Stoßlüften ist es zu empfehlen, auch die Innentüren der Wohnung zu öffnen, damit ein schneller Luftaustausch stattfindet. Die



Heizkörper am besten vorher ausschalten und erst wieder einschalten, wenn die Fenster geschlossen sind.

Frische Luft erwärmt sich auch viel schneller als verbrauchte.

Keine Kipplüftung!

Durch ein gekipptes Fenster dringt

vor allem Wärme, aber nur wenig Feuchtigkeit nach draußen.

Querlüften!

Durch zeitgleiches (Stoß-)Lüften mehrerer Räume sorgen Sie für einen effektiven Luftwechsel in Ihrer Wohnung (Querlüftung). In kühleren Zimmern, wie z. B. dem Schlafzimmer, können über Nacht pro schlafende Person stündlich bis zu 50 ml Wasser anfallen, das sich in Textilien, dem Putz und der Luft sammelt. Deshalb ist es hier besonders **wichtig, öfter und gründlich zu lüften**.

Auch sollten zwischen Wand und Möbelstücken immer mindestens 10 cm Platz sein, damit auch hier Luftzirkulation stattfinden kann.

30. RIEMER-Teamtriathlon

In diesem Jahr fand am 9. September der **30. RIEMER-Teamtriathlon** am Barleber-See statt. Knapp 400 Sportler in ca. 120 Teams füllten das Strandbad bei sonnigem Spätsommerwetter und einer Wassertemperatur von 21° C. Platz 1 belegte das „Triathlon Team Braunschweig“, gefolgt von zwei Teams aus Magdeburg: Platz 2 holte Team „Fahrrad Magdeburg“, den Platz 3 sicherte sich Team „Im VollraUSch“.

Parallel machten sich diesmal auch knapp 50 Kinder stark und setzten ihre Kräfte im 1. Kindertriathlon ein.

Im Alter zwischen 6-14 Jahren schwammen, radelten und liefen sie mit großer Freude dem Ziel entgegen.

Alles in allem war es zum 30. Mal wieder ein großer Erfolg, dank der vielen Teilnehmer und natürlich der zahlreichen Helfer, die für einen reibungslosen Ablauf sorgten.



KOMPETENZ RUND UM IHRE IMMOBILIE



- VERKAUF IHRER EIGENTUMSWOHNUNGEN, EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER, GEWERBEIMMOBILIEN UND GRUNDSTÜCKE
- VERMIETUNG IHRER WOHNIMMOBILIEN
- VERWALTUNG IHRER WOHNIMMOBILIEN



WOLFENBÜTTELER STR. 10 | 39112 MAGDEBURG

E-MAIL: INFO@RIEMER.HAUS | WEB: WWW.RIEMER.HAUS

TEL: 0391 / 625 61 31

Magdeburg & Harbke



Michael Riemer

Inhaber



Ines Riemer

Inhaberin & Geschäftsführerin



Gabriel Riemer

Immobilienverwalter



Christa Hartmann

Empfang



David Dammaß

Vermietung & Objektbetreuung



Manuela Goertz

Vermietung & Sachbearbeitung

Herzberg am Harz



Gerd Beckert

Büroleiter



Herbert Armbrecht

Vertreter des Büroleiters



Sabine Armbrecht

Vermietung & Sachbearbeitung



Anke Wedekind

Vermietung & Sachbearbeitung



Büro Magdeburg

Telefon 0391 6256171

Büro Harbke

Telefon 0391 6256170

Büro Herzberg

Telefon 05521 9286871

Vermietungshotline

0391 6256161

Mail info@riemer.immo

Internet www.riemer.immo



Magdeburg

Wolfenbütteler Straße 7

2 Zimmer / ca. 58,28 m²

2. Obergeschoss

Balkon, Laminat

gefliestes Tageslichtbad, Wanne

Kaltmiete 339,68 Euro

zzgl. Betriebskosten



Moldenstraße 40a

2 Zimmer / ca. 55,83 qm²

1. Obergeschoss

Balkon, Laminat

gefliestes Bad mit Wanne

Kaltmiete 335,04 Euro

zzgl. Betriebskosten



Harbke

Straße der Einheit 60a

3 oder 4 Zimmer

57,30 m² oder 68,20 m²

gefliestes Tageslichtbad mit Wanne

sehr schöne Raumaufteilung

Kaltmiete 315,15 bzw. 375,00 Euro

zzgl. Betriebskosten



Weitere Mietangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.riemer.immo



Harz

Bad Lauterberg, Steigerweg 2

1 Zimmer / ca. 23,75 m²

Dachgeschoss

gefliestes Tageslichtbad mit Dusche

Kaltmiete 170,00 Euro

zzgl. Betriebskosten



Herzberg, Marienburger Straße 2

4 Zimmer / ca. 85,49 m²

1. Obergeschoss

Balkon

gefliestes Tageslichtbad mit Wanne

Kaltmiete 450,00 Euro

zzgl. Betriebskosten



Vom Rest kauf ich Schuhe.

SWM Spar Strom

Energie zum Cleverpreis.

Deshalb: Sichern Sie sich jetzt Ihre Energie für kleines Geld!
 Infos zu unserem günstigen SWM Spar Strom unter
 der **kostenfreien Service-Hotline 0800 0 796 796.**

Heiße Schokolade mit Chili

Die Kombination aus einer Chilischote und süßer Schokolade ist ein echter Genuss. Die Wärme der Schokolade und die Schärfe der Chili sind genau das Richtige für die kalte Jahreszeit.

Zutaten

- ½ Liter Milch
- 100 g Zartbitterschokolade
- 1 Packung Vanillezucker
- Zimt
- Ingwer
- Chilipulver



Zubereitung

Erhitzen Sie die Milch in einem Topf oder in der Mikrowelle.

Zerschneiden Sie vier Riegel der Schokolade in kleine Stücke (so kann die Schokolade schneller schmelzen).

Legen Sie ein Stück vom Ingwer, circa 2 bis 3 Zentimeter, in die kochende Milch.

Rühren Sie dabei gut um, damit die Milch nicht festbrennt. Geben Sie nun eine Prise Zimt, Vanille und Chilipulver dazu.

Fertig!

Guten Appetit!



Weihnachtsmärkte-Tipps 2018

Magdeburg & Umgebung

- 26.11. – 30.12. Weihnachtsmarkt
Magdeburg
- 30.11. – 02.12. Advent in den Gewölben /
& 14.11. – 16.12. Festung Mark
- 08.12. – 09.12. Weihnachtsmarkt auf
Schloss Hundisburg
- 16.12. Burgweihnacht in Egeln
- 01.12. – 02.12. Weihnachtsmarkt in
Schönebeck/Elbe

Harbke und Umgebung

- 01.12. – 02.12. Lichtermarkt in Ummendorf
- 30.11. – 19.12. Weihnachtsmarkt Helmstedt
- 09.12. Weihnachtsmarkt in
Grasleben

Harz

- 28.11. – 30.12. Weihnachtsmarkt in Goslar
- 26.11. – 30.12. Weihnachtsmarkt in
Göttingen
- 28.11. – 23.12. Osterode
- 30.11. – 22.12. Wernigerode



*Wir wünschen allen unseren Mietern
und Geschäftspartnern ein schönes
Weihnachtsfest und einen guten Rutsch
ins Jahr 2019!*

Persönliche Sprechzeiten



Büro Magdeburg

Telefon 0391 6256171

Mittwoch

8.00 - 12.00 Uhr + 13.00 - 17.00 Uhr

Freitag

13.00 - 15.00 Uhr

oder nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung

Büro Harbke

Telefon 0391 6256170

Dienstag

13.00 - 15.00 Uhr

Büro Herzberg

Telefon 05521 9286871

Dienstag

15.00 - 17.30 Uhr

oder nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung

Erreichbarkeit bei Reparaturen, Havarien und Notfällen



In allen Büros werden diese während den Sprechzeiten durch unsere Mitarbeiter umgehend an die entsprechenden Firmen weitergeleitet. Nach den Büro- und Sprechzeiten sowie am Wochenende und den Feiertagen stehen Ihnen für alle Notfälle die jeweiligen Büro-Rufnummern zur Verfügung. Es wird ein Auswahlverfahren angeboten, bei dem durch die Auswahl per Telefontastatur sofort die entsprechende Weiterleitung an die zuständigen Firmen erfolgt.

Impressum



Herausgeber: RIEMER Immobilien
Wolfenbütteler Str. 7 · 39112 Magdeburg

Telefon 0391 6256171
Vermietungshotline 0391 6256161

Mail info@riemer.immo
Internet www.riemer.immo



Ausgabe Oktober 2018