

Persönliche Sprechzeiten

Büro Magdeburg **Telefon 0391 6256171**
Mittwoch 8.00 - 12.00 Uhr + 13.00 - 17.00 Uhr
Freitag 13.00 - 15.00 Uhr
oder nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung

Büro Harbke **Telefon 0391 6256171**
Dienstag 13.00 - 15.00 Uhr

Büro Herzberg **Telefon 05521 9286871**
Dienstag 15.00 - 17.30 Uhr
oder nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung



Erreichbarkeit bei Reparaturen, Havarien und Notfällen

In allen Büros werden diese während den Sprechzeiten durch unsere Mitarbeiter umgehend an die entsprechenden Firmen weitergeleitet. Nach den Büro- und Sprechzeiten sowie am Wochenende und den Feiertagen stehen Ihnen für alle Notfälle die jeweiligen Büro-Rufnummern zur Verfügung. Es wird ein Auswahlverfahren angeboten, bei dem durch die Auswahl per Telefontastatur sofort die entsprechende Weiterleitung an die zuständigen Firmen erfolgt.

Impressum



Herausgeber: RIEMER Immobilien
Wolfenbütteler Str. 7 · 39112 Magdeburg
Telefon 0391 6256171
Vermietungshotline 0391 6256161
Mail info@riemer.immo
Internet www.riemer.immo



Ausgabe November 2017

Direkt und kompetent – Ihr Partner für das Wohnen



- **Aktuelles + Informationen**
- **Sponsoring**
- **Aktuelle Mietangebote**
- **Erreichbarkeiten**



www.riemer.immo

Hausmeisterwechsel in Magdeburg

Da es in letzter Zeit häufig zu Beschwerden bei unserem bisherigen Hausmeisterservice gekommen ist, hat unserer Vertragspartner DLS reagiert und entsprechende interne Veränderungen personeller und vertraglicher Art vorgenommen, um die Qualität zu verbessern.

Seit 1. Oktober 2017 kümmert sich die Hausmeisterfirma Schwencke um unsere gesamten Mietobjekte in Magdeburg. Wir hoffen, den Service des Dienstleisters somit verbessert zu haben und die Zufriedenheit unserer Mieter sicherstellen können. Sollte es jedoch einmal zu Reklamationen kommen, bitten wir Sie, uns die Mängel **mit Foto** unter unserer bekannten E-Mail-Adresse, mitzuteilen.

Betriebsferien

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir zwischen dem Jahreswechsel Betriebsferien haben. Somit bleibt unser Büro während der Zeit

vom 27. Dezember 2017 bis 1. Januar 2018 geschlossen.

Ab Dienstag, dem 2. Januar 2018 sind wir wieder für Sie da.

Bei Notfällen wählen Sie bitte unsere Büro-Rufnummer und wählen dann den dort angegebenen Notdienst.

Müllabfuhr im Harz soll nächstes Jahr teurer werden

Wenn es nach der Kreisverwaltung Göttingen geht, sollen die Müllgebühren im Altkreis Osterode 2018 um mehr als 10,00 Euro für einen Vierpersonenhaushalt steigen. Darüber muss der Kreistag allerdings noch endgültig entscheiden.



Reparaturaufträge

Bei Reparaturaufträgen bitten wir Sie, nach Möglichkeit ein Foto vom Schaden an uns zu senden, damit sich die Handwerker im Vorfeld schon ein Bild von dem Schaden machen können.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, bei schlechten Wetterverhältnissen wie Sturm, Hagel oder Schnee selbst darauf zu achten, dass die Fenster im Hausflur bzw. auf dem Dachboden geschlossen sind oder diese dann ggf. eigenhändig zu schließen, damit kein Schaden im und am Gebäude entsteht.

Tipps zum Energiesparen

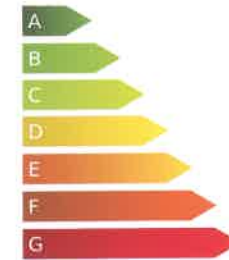
Bald zieht die kalte Jahreszeit wieder einher. Damit Sie effektiv Heizkosten sparen können, hier einige Tipps von uns:

Richtig heizen

Drehen Sie in regelmäßig benutzten Zimmern, z. B. Wohn- und Kinderzimmer, die Heizung nie ganz ab, sonst kühlen die Räume aus, und somit sinkt die Wandtemperatur – eine Raumtemperatur von ca. 20-22° C ist völlig ausreichend. Damit sich die Wärme besser im Raum verteilen kann, sollten die Heizkörper freistehend sein. Verkleidungen, vorstehende Möbel oder lange Vorhänge sind ungünstig, da diese Wärme absorbieren.

Stoßlüften

Lüften Sie zwei- bis dreimal täglich, indem Sie die Fenster vollständig öffnen – reichlich



frische Luft erwärmt sich viel schneller als verbrauchte Luft. Längere Kipplüftung führt zum Auskühlen der Fensterleibung.

Strom

Lassen Sie Fernseher und andere Elektrogeräte nach der Nutzung nicht im Standby-Modus, sondern schalten Sie sie ganz aus. Ladegeräte können übrigens auch dann Strom verbrauchen, wenn sie nur in der Steckdose stecken, aber kein Gerät angeschlossen ist.



Die Landeshauptstadt Magdeburg benutzt für wichtige Warnmeldungen die Handy-App NINA. Das Amt für Brand- und Katastrophenschutz rät allen Magdeburgern, sich diese App zu besorgen. Mit NINA (steht für Notfall-Informations- und Nachrichten-App) werden Erstinformationen zu Gefahrenlagen schnell weiterverbreitet. Die Warn-App wurde vom Bundesamt für

Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe entwickelt. Der Beigeordnete für Umwelt, Personal und Allgemeine Verwaltung, Holger Platz, empfiehlt, die Warn-App zu laden: „Die Nutzer bekommen rasch Informationen, z. B. zu Großbränden, Unwettern und Hochwasser, sowie wichtige Hinweise zum richtigen Verhalten in der konkreten Situation.“

In Fragen der Tierhaltung sollte grundsätzlich vorab mit dem Vermieter Rücksprache gehalten werden, um zukünftige Konflikte zu vermeiden. Es wird zwischen Klein- und Großtieren, Hunden und Katzen sowie exotischen Tieren unterschieden. Anhand von folgenden Beispielen zeigen wir Ihnen, welche Kriterien zu beachten sind:

- **Kleintiere** wie Vögel, Fische, Hamster oder Meerschweinchen darf jeder Mieter ohne Genehmigung in seiner Wohnung halten.
- Für **exotische Tiere** wie Schlangen, Spinnen, Skorpione oder Krokodile ist in jedem Fall eine Genehmigung durch den Vermieter nötig, und zusätzlich muss eine gesetzliche Haltungserlaubnis vorliegen. Darunter fallen insbesondere giftige oder gefährliche Tiere, beispielsweise auch Kampfhunde.
- Bei **Katzen und Hunden** gilt: Es kommt auf den Einzelfall an. Beurteilungskriterien sind insbesondere Art und Größe der Tiere, der Zustand der Wohnung oder auch berechnete Interessen von Mitbewohnern und Nachbarn. Vor Einzug in die Wohnung oder der Anschaffung von Hunden oder Katzen sollte immer eine Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

Sollte ein Haustier andere Nachbarn beläs-



tigen, sei es durch Größe, Geruch oder Verhalten, oder in der Wohnung Schaden anrichten, kann der Vermieter auch nachträglich die Haltung des Tieres verbieten. Bei Haustieren in Mietwohnungen gilt: Während die einen Mieter in einem gewissen

Rahmen ein Recht auf Tierhaltung haben, wie zum Beispiel auf einen Blindenhund



oder auf bestimmte Kleintiere, besitzen die anderen Mieter ebenso ein Recht, beispielsweise vor gefährlichen Tieren oder Lärmbelästigung geschützt zu werden. Der Vermieter muss im Einzelfall zwischen diesen unterschiedlichen Interessen einen Ausgleich schaffen. Deshalb ist eine Absprache mit dem Vermieter bei der Anschaffung eines Haustiers unumgänglich, um unnötigen Ärger zu vermeiden.



Rierner Info 2/2017

Kürbissuppe mit Apfel & Ingwer – Rezept-Idee zur Kalten Jahreszeit!

- 800 Gramm Hokkaido-Kürbis
- 1 Apfel
- 1 Zwiebel
- 5 cm Ingwer
- 2 EL Butter
- 3/4 Liter Gemüsebrühe
- 500 ml Kokosmilch (aus der Dose)
- Saft von einer Zitrone
- 1 Tasse Orangensaft
- Salz
- Pfeffer
- Kürbiskerne



Zubereitung

1. Kürbis, Apfel, Ingwer und Zwiebel schälen, würfeln und in Butter andünsten.
2. Mit Brühe aufgießen und ca. 20 Minuten lang köcheln lassen bis alles schön weich geworden ist.
3. Die Suppe fein pürieren, Kokosmilch unterrühren und mit Gewürzen, Zitronensaft und Orangensaft abschmecken.
4. Die Kürbissuppe zum Schluss mit Kürbiskernen garnieren.

Guten Appetit!

Weihnachtsmärkte – Tipps

Harbke

03.12.17 Harbke

Magdeburg & Umgebung

01.12.17 Halberstadt – Advent in den Höfen

02.12. - 03.12.17 Ummendorf

27.11. - 30.12.17 Magdeburg

25.11. - 27.11.17 MD-Festung Mark – Advent in den Höfen

09.12. - 11.12.17 MD-Festung Mark – Advent in den Höfen

09.12. - 10.12.17 Barleben

09.12. - 10.12.17 Hundisburg – Advent auf dem Schloßhof

09.12.17 Gommern – Advent auf der Wasserburg

17.12.17 Egeln – Burgweihnacht



Harz

29.11. - 30.12.17 Goslar

29.11. - 29.12.17 Göttingen

29.11. - 22.12.17 Osterode

28.11. - 29.12.17 Northeim

15.12. - 17.12.17 Bad Sachsa

01.12. - 03.12.17 Braunlage



Wir wünschen allen unseren Mietern und Geschäftspartnern ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Jahr 2018!



1. RIEMER-Fussball-Cup

Der 1. Riemer-Cup von Aufbau/Empor Ost Magdeburg fand am 17. und 18. Juni 2017 auf dem Sportplatz Gübser Weg in Magdeburg statt.

Die Mannschaften der B-, C- und D-Jugend konnten einen großen Erfolg in ihren



Turnieren verzeichnen. Am Ende gewann die RIEMER-Mannschaft in der C-Jugend. Als Hauptsponsor beteiligte sich RIEMER Immobilien an der Erneuerung des Kunstrasens sowie an den Pokalen, die persönlich von Familie Riemer übergeben wurden.



29. RIEMER-Teamtriathlon am Barleber See

Zum 29. Mal fand in diesem Jahr am 10. September der RIEMER-Teamtriathlon am Barleber See statt.

127 Dreierteams aus ganz Sachsen-Anhalt und den umliegenden Bundesländern kämpften um Preisgeld und Pokale. Den

Gesamtsieg holte sich das Triathlon-Team Braunschweig.

Als Hauptsponsor stärkte RIEMER-Immobilien dem Veranstalter MTC (Magdeburger Triathlon Club e.V.) den Rücken, und man konnte ein erfolgreiches Rennen verzeichnen.



Magdeburg

Moldenstraße 40a

2-Zimmer-Wohnung (EG), 52,55 m²
Bad mit Wanne, Balkon, ruhige Lage

Moldenstraße 40b

2-Zimmer-Wohnung (3. OG), 55,81 m²
Bad mit Wanne, Balkon, ruhige Lage

Curiestraße 36

3-Zimmer-Wohnung (DG),
89,20 m²
Tageslichtbad mit Wanne,
Balkon, Laminat



Harz

Scharzfeld, Einhornstraße 4

3-Zimmer-Wohnung, 67 m²,
Laminat, Dachgeschoss, Balkon

Bad Lauterberg, Steigerweg 4

1-Zimmer-Wohnung, Dachgeschoss,
28,30 m²



Harbke

Straße der Einheit 49

3-Zimmer-Wohnung (EG od. 2. OG), 68,2 m²
mit Wohnküche, Balkon
Tageslichtbad mit Wanne

Weitere Mietangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.riemer.immo