

## Das neue Mietrecht

Mit Beginn des 01.05.2013 kam es zu einigen Änderungen im Mietrecht, die den Vermieter als auch den Mieter interessieren.

Es regelt im Wesentlichen, dass Mieter innerhalb der ersten drei Monate einer energetischen Modernisierung die Miete nicht mindern dürfen, wenn die Maßnahme für sie Kosteneinsparung bedeutet. Vermieter können besser gegen säumige Mietzahler und Mietnomaden vorgehen. So können sie dem Mieter leichter fristlos kündigen, wenn der mit der Zahlung seiner Kautions in Verzug geraten ist. Eine Wohnungsräumung kann auf Basis einer einstweiligen Verfügung erfolgen. Die Änderungen im Mietrecht sollen Anreize zur energetischen Sanierung schaffen, die Abhilfe gegen das Mietnomadentum und den Mieterschutz bei der Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentum stärken.

## Urlaubszeit auch Reisezeit

Urlaub — die schönsten Wochen im Jahr. Urlaubszeit ist aber auch die Hochsaison für Diebe. Laut Statistik wird alle fünf Minuten in Deutschland irgendwo eingebrochen. Sie sollten deshalb darauf achten, dass Ihr Zuhause nicht verlassen wirkt. Vermeiden Sie geschlossene Rollläden und überfüllte Briefkästen. Durch an — und ausgehende Lampen können Sie zusätzlich Ihre Anwesenheit vortäuschen. Anrufbeantworter sollten während dieser Zeit möglichst ganz abgeschaltet oder zumindest neutral besprochen werden. Mehr als ein Drittel aller Einbrüche scheitert u.a. auch wegen einer aufmerksamen Nachbarschaft. Ein gutes Verhältnis zu meinen Mitbewohnern kann also immer nur von Vorteil sein.

**Siehe auch unseren Beitrag auf**

**Seite 2 und 3 dieser Ausgabe.**



### IMPRESSUM

Herausgeber:

RIEMER Immobilien  
Wolfenbütteler Str. 7  
39112 Magdeburg

Telefon: 0391/62561-71  
Telefax: 0391/62561-77

E-Mail: immo@riemer.de  
Internet: www.freundlich-wohnen.com

1. Ausgabe 2013

Direkt und kompetent -  
*Ihr Partner für das Wohnen*

# Mieterzeitung



Jahrhunderthochwasser  
in Magdeburg 2013



- Immobiliensteuerung HomeMatic
- Aktuelles / Informationen
- Mülltrennung / Sperrmüll
- Mietrecht / Urlaub- u. Reisezeit

[www.freundlich-wohnen.com](http://www.freundlich-wohnen.com)

# Immobiliensteuerung HomeMatic

*Konzentrieren Sie sich auf die wesentlichen Dinge im Leben und genießen Sie einen neuen Lebenskomfort.*

## Wohnen 2.0

Neue Technik ermöglicht die einfache Nachrüstung für eine *intelligente* Steuerung von vielen Geräten im Haushalt. Hierzu gehören unter anderem Heizung, Jalousien, Steckdosen, Licht und Türen. Diese Entwicklung macht unser Leben einfacher, sicherer und komfortabler.

Hierbei haben Sie die Möglichkeit einzelne oder mehrere Geräte *bequem* mit einer Fernbedienung oder über Internet (Handy, PC) zu steuern. Überprüfen Sie über Handy ob ein Gerät noch an ist und schalten es aus. Fahren Sie in den Urlaub und schalten Geräte an und aus.

Verschaffen Sie sich einen transparenten Energie-Überblick, identifizieren Stromfresser und haben so bessere *Kontrolle*. Auf ein Jahr gerechnet können Sie leicht mehr als 100 € sparen.

Fühlen Sie sich *Sicher!*

Bewegungs- und Rauchmelder, wie Fenster- und Türsensoren garantieren für eine erhöhte *Sicherheit* inner- und außerhalb der eigenen vier Wände. Mit einer Kamera haben Sie die Möglichkeit LIVE über das Internet Ihre Wohnung zu überwachen.



## Schöppensteg 98/99

In den Objekten Schöppensteg 98 und 99 sowie in der Wolfenbütteler Str. 10 wurden in den Wintermonaten die im Keller befindlichen Heizungsanlagen komplett erneuert.



## Treseburger Straße 1-11

Hier wurden im Frühjahr die Schrankenanlagen auf den Zufahrten zu den PKW-Stellplätzen erneuert. Der Stellplatz für die Mülltonnen und Container wird in Kürze eingezäunt werden.

## Unberechtigte Sperrmüllentsorgung

Aus gegebenem aktuellem Anlass müssen wir wiederholt das Thema der unberechtigten Sperrmüllentsorgung in einigen unserer Objekte aufgreifen. Sehr zum Ärger der Hausgemeinschaft und des Eigentümers werden immer wieder alte Möbelstücke, ausgesonderte Elektrogeräte und Müll auf den Gemeinschaftsflächen abgestellt. Dies ist zum einen sehr ärgerlich, weil ein durch Sperrmüll verunreinigtes Objekt keinen gepflegten Eindruck vermittelt und zum anderen unter dem Gesichtspunkt der Verkehrssicherung und des Brandschutzes auch überaus gefährlich ist.

Im Interesse aller, bitten wir die Mieter, künftig darauf zu achten, dass keinerlei Sperrmüll mehr wahllos in den Objekten hinterlassen wird. Der Hausmeister wird verstärkt darauf achten.

**Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass künftig die Kosten der Sperrmüllentsorgung, so sie durch den Vermieter getragen werden müssen, auf die Betriebskosten aller umgelegt werden.**

**(Urteil des BGH vom 13.01.2010—VIII ZR137/09-).**

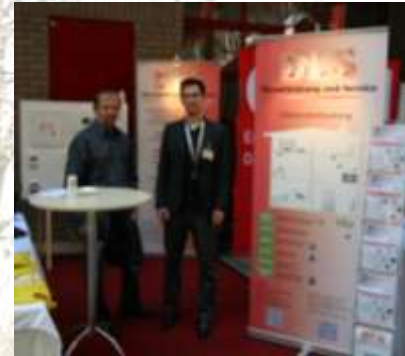
**Mülltrennung und Recycling : Was Sie wissen sollten**

Wir Deutschen sind die Erfinder und Weltmeister der Mülltrennung. Das im Jahr 1991 gegründete „Duale System Deutschland“ gilt weltweit als Vorbild. Bei einer Umfrage nannten 65% der Befragten die Mülltrennung als wichtigsten Beitrag zum Umweltschutz. Erst an zweiter Stelle folgte „Energiesparen“ mit 26%. Müll gehört hierzulande - anders als in Schwellen und Entwicklungsländern - nicht mehr zu den großen Umweltproblemen. Die Kosten der Müllentsorgung werden jedoch nicht sinken, deshalb ist es umso notwendiger die Trennung des Mülls zu beachten und einzuhalten. Deshalb folgende Bei-

BLAU (Papier)	GELB (Wertstoffe)	GRÜN (Bioabfälle)	GRAU (Restmüll)
Papier & Pappe bitte immer nur volumenreduziert einwerfen!	Alles, was einen Grünen Punkt trägt -außer Glas!	Bitte den Müll in Papiertüten ein- werfen. KEINE Plastiktüten!	Speisereste usw. <u>unbedingt in ver- schlossenen Plas- tiktüten einwerfen!</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pappkartons.</li> <li>• Zeitungen / Zeitschriften</li> <li>• Kataloge/Skripte</li> <li>• Eierkartons</li> <li>• Prospekte / Briefumschläge</li> <li>• Müllsichteln</li> <li>• Klopapierrollen</li> <li>• Pizzakartons</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aluminium/Kronkorken</li> <li>• Kunststoff/Müllbeutel</li> <li>• Verbundstoffe</li> <li>• Spayflaschen/Doosen</li> <li>• Styropor</li> <li>• Joghurtbecher/Duschgefäße</li> <li>• Zahnpastatuben</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eierschalen</li> <li>• Blumenerde</li> <li>• Kaffeesatz/Nusschalen</li> <li>• Obstreste/Bananenschalen</li> <li>• Schnittblumen/Topfblumen</li> <li>• Küchentücher/Teebeutel</li> <li>• Gartenabfälle</li> <li>• Salatblätter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asche (kalt!)</li> <li>• Fisch/Fleisch</li> <li>• Speisereste</li> <li>• Staubbeutel</li> <li>• Rasierklingen</li> <li>• Putztücher</li> <li>• Monatsbinden</li> <li>• Brot</li> <li>• usw.</li> </ul>

**Kontakt**

Wir bieten Ihnen einmalig eine **kostenfreie Beratung** an und arbeiten mit Ihnen eine auf Sie zugeschnittene Lösung aus. Unsere Mitarbeiter helfen Ihnen gerne weiter:



- Kein Eingriff in die Bausubstanz
- Unschlagbar günstig
- Flexibel und modular einsetzbar
- Optimale Abstimmung auf Ihre Bedürfnisse
- Einzeln und individuell nachrüstbar

Vom **08.07. bis 12.07.2013** finden Sie uns persönlich in der **Volksbank Sudenburg / Magdeburg** auf der Halberstädter Straße 125/127.

DLS KG  
Erikastraße 6  
37431 Bad Lauterberg

DLS KG - Büro Technik  
Wolfenbütteler Straße 10  
39112 Magdeburg

Telefon: 05524/99876-22

Telefon: 0391/62561-21



E-Mail: [dls@riemer.de](mailto:dls@riemer.de)  
Internet: [www.dls-kg.de](http://www.dls-kg.de)



Ihr kompetenter Partner  
für komfortables Wohnen



# Magdeburger Triathlon Club e.V.



**Aktuell unterstützen wir den Magdeburger Triathlon Club e.V.  
und den alljährlich stattfindenden Teamtriathlon.**

**Bitte vormerken: 08.09.2013 am Barleber See / Magdeburg**

## **25. Riemer-Teamtriathlon**

**Weitere Informationen: [www.magdeburgerc.de](http://www.magdeburgerc.de)**